

Husordensreglement

1 Bomiljø

Alle som bor i Landås Borettslag skal bidra til å opprettholde et godt bomiljø og plikter å følge de husordensregler som her er gitt.

2 Låsing av gatedører

Gatedører skal til en hver tid være låst.

3 Støy

Boring eller banking skal ikke forekomme mellom kl. 21:00 og kl. 07:00. Søndag og helligdager skal det ikke bores eller bankes.

4 Fellesrom

Fellesrom i blokkene må ikke benyttes til annet formål enn det de er bestemt for. Barnevogner og sykler må ikke plasseres slik at de sperrer inngangspartiet, eller trappeoppgangene. Slike gjenstander plasseres i sykkelbod. Det samme gjelder for kjelker, akebrett, ski og lignende.

5 Boss

Alle beboere bør kildesortere plast, papir og restavfall. Alt avfall skal pakkes forsvarlig, og plasseres i korrekt avfallsbeholder eller retursekk for plast i bosshuset.

Det skal ikke plasseres mer i avfallsbeholdere enn at lokket går igjen. Bosset skal ikke plasseres utenfor bosshuset.

Gamle komfyrer, vaskemaskiner, kjøleskap og lignende skal ikke plasseres i fellesrom.

6 Tørk av tøy

Tørk av tøy kan foregå på balkong, men skal henge så lavt at det ikke er synlig fra veien. All banking av matter, løpere og lignende fra balkong eller vinduer i blokkene må ikke forekomme. Det samme gjelder risting av sengetøy.

7 Generelt renhold

Trappevask blir utført av et rengjøringsbyrå. Beboere har ansvar for å måke og salte ved behov. Salt finnes ved bosshusene.

Alle har plikt til å sørge for at avløp på balkong holdes rent og åpent, slik at lekkasjer og skader kan unngås. Ved rengjøring av balkonger må det vises hensyn så en ikke griser til for naboene i etasjene under.

8 Bruk av borettslagets eiendom

Ved bruk av borettslagets eiendom, som for eksempel ved vask eller reparasjon av kjøretøy, må en rydde opp etter seg.

9 Parkering

ALL PARKERING, vasking eller reparasjoner av biler på borettslagets eiendom er forbudt. Se borettslagets parkeringsreglement.

10 Bestemmelser om dyrehold

Hundehold i borettslaget er tillatt når styret har gitt skriftlig samtykke. Det er båndtvang på lagets eiendom, og med dette menes fysisk bånd. Lufting av hund må ikke skje på lagets grøntareal, lekeplasser eller i nærheten av disse.

Dersom hunden etterlater seg ekskrementer på lagets eiendom, er eieren ansvarlig for at disse blir fjernet omgående.

Hunder får ikke være til sjenanse for naboer eller volde disse ulemper eller gi grunnlag for at noen føler seg utrygge. Dette gjelder også for andre husdyr som beboerne måtte anskaffe, for eksempel katter.

Dersom styret finner det nødvendig, etter brudd på disse bestemmelser, kan det forlanges at hunden eller annet husdyr skal fjernes omgående og senest innen den frist styret fastsetter. Når en beboer får ny hund skal der sendes ny søknad til styret.

11 Klager

Alle klager til styret må sendes skriftlig til styret v/styreleder.

12 Forsikringer

Borettslagets forsikring dekker skader på bygninger Borettslagers medlemmer må selv sørge for forsikring på innbo og løsøre. Skulle det oppstå skade, skal styret kontaktes umiddelbart.

13 Skadedyr

Dersom du oppdager skadedyr, eksempelvis rotter, mus, maur, veggdyr, etc., ta kontakt med styret umiddelbart.

14 Bygningsmessige endringer i leiligheter

Beboere som ønsker å foreta endringer i sine leiligheter må søke styret om godkjenning, se vedtekter. Dersom endringer foretas uten slik godkjenning er gitt, kan andelseier risikere å måtte sette leiligheten tilbake i sin opprinnelige stand og dekke eventuelle skader forårsaket av endringene. Når det gjelder oppussing av våtrom, skal styret søkes. Videre må en være oppmerksom på de byggetekniske kravene for fuktspærre. En må også være nøye med tetting rundt rørgjennomganger og lignende.

15 Innlåsing

Styret har inngått samarbeid med vaktsselskap om innlåsing. Kontakt vaktsselskap dersom du trenger innlåsing, se borettslagets hjemmeside. Det må legitimeres adgangsrett til leiligheten før innlåsing skjer.

16 Kontortid for styret

Styret i borettslaget har kontortid hver onsdag fra kl. 19:00 til 20:00. Kontoret ligger i Rugdeveien 24.

17 Dugnad

Alle andelshavere betaler inn via felleskostnadene en månedlig dugnadsavgift, for tiden kr. 60,-. Alt dugnadsarbeid skal avtales på forhånd med dugnadsansvarlig. Alle har rett til å arbeide dugnad.

18 Tillitsvalgte

I blokkene velges en oppgangstillitsvalgt. Dennes oppgaver er:

1. Påse at husordensreglementet blir overholdt.
2. Sørge for at ganglys og utelys er i orden, skifting av lyspærer.
3. Holde kontakt med beboerne i oppgangen satt i gang tiltak som måtte være ønskelig.
4. Oppgangstillitsvalgt oppnevnes, se liste i oppgang.
5. Dersom det oppstår problemer/saker av en slik karakter at oppgangstillitsvalgt ikke alene bør løse, skal styret kontaktes.
6. Styret vil kunne pålegge tillitsvalgte andre oppgaver dersom dette er hensiktsmessig.
7. Tillitsvalgte plikter å stille på årlig introduksjonsmøte

19 Vaskerier

Vaskeriene skal kun brukes mellom kl. 08:00 og 20:00 på hverdager, og kl. 08:00 og 14:00 på lørdager og søndager.

20 Frysebokser

Beboere som plasserer fryseboks i bod må betale strømvavgiften. Beboer plikter å melde fryseboksen til styret for registrering. Betaling vil bli lagt på felleskostnadene til beboer.

21 Etablering av strømuttak i boder

Installasjon av strømuttak i boder skal utføres av godkjent fagpersonell, og samsvarserklæring skal fremlegges til styret.

22 Markiser

Kraftig vind kan rive markisen av veggen. Bruk ikke markisen i kraftig vind, og forlat ikke leiligheten med markisen ute. Ved feilbruk må beboer selv dekke reparasjonskostnader.

23 Balkonger

Blomster o.l. skal ikke henges på utsiden av balkongen. Det skal ikke settes opp løse ting på balkongen slik at dette kan ramle utenfor balkongen.

24 Grilling

Det er forbudt å benytte griller som har åpen flamme (gass- og kullgrill) på balkongen. Elektriske griller kan benyttes, men tenk på naboene og ikke sjener med grillos.

25 Endringer i husordensreglementet

Styret har rett til å endre dette husordensreglementet når de finner dette hensiktsmessig.

Dette husordensreglementet er godkjent i styremøte 29.10.1997, med endringer godkjent i styremøte 13.03.18.